



PROCÈS-VERBAL

Municipalité du Canton de Stratford

La Municipalité du Canton de Stratford tient une séance extraordinaire de son conseil, le dix-neuvième (19^e) jour du mois de décembre 2022 à 19 h au Centre communautaire, situé au 165 de l'avenue Centrale Nord à Stratford à laquelle ont pris part :

Monsieur Jean Thifault, conseiller	siège # 1
Monsieur André Therrien, conseiller	siège # 2
Monsieur Richard Picard, conseiller	siège # 3
Madame Julie Lamontagne, conseillère	siège # 4
Monsieur Jocelyn Plante, conseiller	siège # 5
Madame Natalie Gareau, conseillère	siège # 6

Les membres du conseil forment le quorum sous la présidence de la mairesse, madame Denyse Blanchet.

Le directeur général et greffier-trésorier, monsieur William Leclerc Bellavance, est également présent, agissant à titre de secrétaire.

L'avis de convocation a été signifié à tous les membres du Conseil.

L'avis public a été affiché dans les délais.

ORDRE DU JOUR

- 1- Ouverture de la séance extraordinaire
- 2- Adoption de l'ordre du jour
- 3- Période de questions
- 4- Présentation du budget 2023
- 5- Délibération sur le budget 2023
- 6- Adoption du budget et du plan triennal d'immobilisation 2023-2024-2025
- 7- Période de questions
- 8- Levée de la séance extraordinaire

1- Ouverture de la séance extraordinaire

La séance est ouverte à 19 h 00.

2- Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Mme Julie Lamontagne,
et résolu :

2022-12-25

QUE la Municipalité du Canton de Stratford adopte l'ordre du jour tel que présenté.

Adoptée à l'unanimité des conseillers(ères)

3- Période de questions

Un citoyen a demandé si son courriel concernant ses demandes budgétaires a été transmis à l'ensemble des membres du conseil. Le courriel n'a pas été transféré à l'ensemble du conseil, mais les trois préoccupations du courriel ont été adressées dans la préparation budgétaire.

4- Présentation du budget 2023

Mme la Mairesse présente les principales modifications du budget 2023 par rapport au budget 2022. Par la suite, M. Richard Picard présente le budget 2023 dans le format prescrit par le MAMH.

LES DÉPENSES D'OPÉRATION

Mise en œuvre du plan de développement	237 500 \$	
Aménagement d'un service de garde	45 000 \$	Travaux de réfection
Règl. 1199 – Centre multifonctionnel	94 500 \$	Augmentation des intérêts
Contribution SGPLA	(25 000) \$	Aide ponctuelle non récurrente en 2022
Contribution au SAE+	10 000 \$	Reprise du SAE+ par la Municipalité
Promotion Stratford	60 000 \$	Embauche d'une ressource au développement sociocommunitaire
Protection des lacs	20 000 \$	Stations de lavage de bateaux et augmentation de la contribution aux associations de protection des lacs
Station d'eau potable	33 000 \$	Augmentation de la production d'eau pour le village
Voirie et infrastructure	216 356 \$	
Règl. 1191 – Rues Elgin et des Cèdres	120 536 \$	Augmentation des intérêts et remboursement de capital
Entretien des bâtiments	20 000 \$	Toiture eaux usées (10 000\$) et rénovation du chalet des loisirs (10 000\$)
Amélioration du réseau routier	60 000 \$	Fonds carrières et sablières
Essence	21 000 \$	Augmentation du prix
Autres remboursements de prêt	(42 680) \$	Fin du 1013 (niveleuse) et diminution du 1062 (aqueduc)
Ouverture d'un poste d'opérateur-journalier	37 500 \$	Financé par le fonds carrières et sablières
Rémunération	55 850 \$	
Indexation (6,5 %) et progression des salaires des employés	54 000 \$	
Indexation des salaires des élus (2,0 %)	1 850 \$	Selon le règlement sur la rémunération des élus adopté en 2018.
Services externes	85 683 \$	
Sûreté du Québec	15 434 \$	Augmentation de 7,0 %.
Service incendie	29 382 \$	Augmentation de 12,0 %.

Urbanisme	20 000 \$	Soutien à l'inspectrice
Autres quotes-parts MRC	20 867 \$	Augmentation de 9,2 %.
Fonctionnement	34 340 \$	
Soutien au Cantonier	3 000 \$	Ajout d'une contribution annuelle
Retrait de l'escompte 1%	(10 000) \$	
Professionnel (comptable, avocat, arpenteur, etc.)	13 150 \$	
Numérisation des dossiers d'urbanisme	8 500 \$	
Renouvellement du parc informatique	(3 000) \$	Serveur remplacé en 2022, ordinateurs et caméras à remplacer en 2023
Formation 2 ^{ème} préposé à l'eau	16 190 \$	Non récurrent
Sécurité publique	3 700 \$	Défibrillateur
Congrès et déplacement des élus	2 800 \$	
Matières résiduelles et recyclables	15 690 \$	Augmentation du coût des collectes et diminution de la quote-part du site d'enfouissement de Disraeli
Autres	35 601 \$	
Total	681 020 \$	

En résumé :

- Augmentation des dépenses de 681 020 \$ (+ 22,4 %) par rapport au budget 2022.
- Augmentation des dépenses d'opération de 399 665 \$ (+ 14,2 %) par rapport au budget 2022.
- Augmentation des dépenses d'opération de 308 153 \$ (+ 10,6 %) par rapport au réel prévu 2022.

LES REVENUS

Subventions gouvernementales	46 394 \$	
Réseau routier	24 000 \$	Augmentation des subventions
Transfert Règl. 1062 – Aqueduc	(33 324) \$	Fin de la subvention
FIMEAU et RIRL Règl. 1191 – Rues	53 700 \$	Subvention pour les rues Elgin et des Cèdres
Autres	2 018 \$	
Fonds carrières et sablières	77 500 \$	Ajustement en fonction du réel des années précédentes et de l'ajout d'un poste d'opérateur-journalier.
Ajustements totaux de tarifs	104 780 \$	Ajustement en fonction du réel 2022 et des tarifs facturés (vidange des fosses septiques). Augmentation réelle des tarifs d'environ 27 000\$.
Surplus affecté	(92 500) \$	La Municipalité avait affecté 92 500\$ en 2022 qui ne se retrouvent plus au Budget en 2023.
Hausse des valeurs foncières (mises à jour)	595 251 \$	La valeur foncière passe de 291 440 000 \$ à 432 283 300 \$, soit une augmentation de 140 843 300 \$ (48,3%).
Droits de mutation	(62 803) \$	Ajustement des prévisions de revenus de droits de mutation en fonction du ralentissement immobilier.
Tarif – Lac de la Héronnière (chemin)	8 800 \$	Entente avec les résidents pour l'analyse du chemin
Autres	3 596 \$	
Total	681 020 \$	

En résumé :

- La hausse des valeurs foncières permet de :
- Geler le taux de taxation à 0,46\$;
 - Offrir un budget équilibré sans piger dans le surplus accumulé;
 - Continuer la mise en action du Plan de développement;
 - Mettre en place de meilleures pratiques de gestion des actifs municipaux;
 - Supporter l'augmentation des coûts reliés à l'essence et l'inflation;
 - Bonifier des services offerts à la population, aux organismes communautaires et aux entreprises.

Évolution prévue du surplus accumulé

Solde au 31 décembre 2020	846 823 \$	
Solde au 31 décembre 2021	705 427 \$	
Utilisation du surplus en 2022	- 185 037 \$	
Budget 2022	92 500 \$	
Parcelle terrain	11 901 \$	
Chemins Héronnière 1	8 924 \$	
Serveur	12 742 \$	
Gratte et aile de côté	18 962 \$	
Peinture Domaine	12 460 \$	
Évaluation église	2 625 \$	
SAE+ 1	5 000 \$	
Défibrillateur	2 000 \$	
Chemins Héronnière 2	15 223 \$	
SAE+ 2	1 200 \$	
Pickleball	1 500 \$	
	520 390 \$	
Surplus anticipé de 2022	122 282 \$	
	642 672 \$	
Plan triennal 2023-2025	- 115 000 \$	
Surplus réellement disponible	527 672 \$	

BUDGET 2023					
		Municipalité du Canton de Stratford			
		RÉEL 2021	BUDGET 2022	ESTIMÉ 2022	BUDGET 2023
REVENUS					
Taxe foncière		1 247 159 \$	1 405 942 \$	1 368 931 \$	2 009 889 \$
Services municipaux (tarifs)		1 044 211 \$	1 095 537 \$	1 146 929 \$	1 200 320 \$
Païement tenant lieu de taxes (imm. gouv.)		47 236 \$	46 500 \$	49 898 \$	46 700 \$
Transferts (subventions), aide financière et Recyc-QC		119 181 \$	152 062 \$	179 790 \$	194 956 \$
Services rendus		5 561 \$	3 800 \$	14 969 \$	6 800 \$
Imposition des droits (mutation et permis)		265 767 \$	146 295 \$	223 039 \$	160 992 \$
Intérêts et autres revenus		28 146 \$	23 500 \$	23 600 \$	24 000 \$
Autres revenus		185 405 \$	80 600 \$	187 858 \$	84 100 \$
TOTAL DES REVENUS		2 942 667 \$	2 954 236 \$	3 195 014 \$	3 727 756 \$
SURPLUS AFFECTÉ		131 084 \$	92 500 \$	185 036 \$	0 \$
REVENUS ET AFFECTATION		3 073 751 \$	3 046 736 \$	3 380 050 \$	3 727 756 \$
		RÉEL 2021	BUDGET 2022	ESTIMÉ 2022	BUDGET 2023
DÉPENSES					
Conseil municipal		99 410 \$	121 314 \$	117 808 \$	128 091 \$
Administration générale		444 544 \$	467 133 \$	432 412 \$	514 405 \$
Sous-total administration		543 954 \$	588 447 \$	550 220 \$	642 496 \$
Sûreté du Québec		208 395 \$	220 805 \$	220 805 \$	236 239 \$
Service Incendie		221 783 \$	243 772 \$	327 900 \$	273 154 \$
Sécurité civile		5 668 \$	11 970 \$	6 374 \$	15 928 \$
Sous-total sécurité publique		435 846 \$	476 547 \$	555 079 \$	525 321 \$
Voirie d'été		400 364 \$	424 775 \$	502 200 \$	541 663 \$
Enlèvement de la neige		206 608 \$	225 550 \$	232 648 \$	249 977 \$
Éclairage des rues		8 226 \$	11 100 \$	11 800 \$	12 100 \$
Transport en commun		2 105 \$	2 861 \$	2 948 \$	3 073 \$
Sous-total transport		617 303 \$	664 286 \$	749 597 \$	806 812 \$
Eau potable		90 711 \$	77 900 \$	74 219 \$	90 253 \$
Égouts		41 435 \$	49 655 \$	50 155 \$	50 049 \$
Déchets		137 191 \$	139 449 \$	138 149 \$	145 728 \$
Matières recyclables		62 856 \$	78 780 \$	74 663 \$	89 452 \$
Matières organiques - bacs bruns		62 044 \$	69 550 \$	68 550 \$	68 794 \$
Fosses septiques		83 837 \$	79 997 \$	69 997 \$	96 544 \$
Protection de l'environnement et des cours d'eau		57 024 \$	73 471 \$	49 761 \$	84 200 \$
Sous-total hygiène du milieu		535 098 \$	568 802 \$	525 494 \$	625 020 \$
Aménagement, urbanisme et zonage		121 946 \$	131 375 \$	162 966 \$	170 668 \$
Embellissement et développement économique		28 891 \$	64 581 \$	40 146 \$	67 593 \$
Tourisme, CCDS et Promotion Stratford		87 613 \$	56 698 \$	57 754 \$	115 669 \$
Sous-total urbanisme et développement		238 450 \$	252 654 \$	260 866 \$	353 930 \$
Activités récréatives		107 479 \$	116 248 \$	108 292 \$	110 530 \$
Centre communautaire		21 827 \$	107 640 \$	116 414 \$	109 223 \$
Centre multifonctionnel		0 \$	25 000 \$	27 223 \$	25 336 \$
Bibliothèque et autres		12 544 \$	12 569 \$	10 520 \$	13 190 \$
Sous-total loisirs et culture		141 849 \$	261 457 \$	262 449 \$	258 280 \$
TOTAL DES DÉPENSES D'OPÉRATION		2 512 501 \$	2 812 193 \$	2 903 705 \$	3 211 858 \$
INTÉRÊTS, FRAIS BANQUE ET REMBOURSEMENT CAPITAL		171 254 \$	234 543 \$	267 250 \$	406 898 \$
IMMOBILISATIONS		87 636 \$	0 \$	86 274 \$	109 000 \$
RETOUR DU SURPLUS AFFECTÉ					
TOTAL DES DÉPENSES		2 771 391 \$	3 046 736 \$	3 257 228 \$	3 727 756 \$
EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE		302 360 \$	0 \$	122 822 \$	0 \$

5- Délibération sur le budget 2023

Les conseillers ayant consacré plusieurs heures de préparation au budget constatent que la présentation reflète les échanges qui ont eu lieu.

6- Adoption du budget et du plan triennal d'immobilisation 2023-2024-2025

M. William Leclerc Bellavance, directeur général et greffier-trésorier, présente le plan triennal d'immobilisations 2023-2024-2025. Ce plan triennal présente les intentions du Conseil en matière d'immobilisations. Il pourra être ajusté s'il y a lieu.

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2023 - 2024 – 2025

PLAN TRIENNAL (INVESTISSEMENT)	2023	2024	2025
Fonctionnement	55 000 \$	0 \$	0 \$
Véhicules	25 000 \$	190 000 \$	665 000 \$
Bâtiments	20 000 \$	30 000 \$	22 500 \$
Plan de développement	3 345 000 \$	4 950 000 \$	0 \$
Emprunts	0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES NOUVEAUX INVESTISSEMENTS	3 445 000 \$	5 170 000 \$	687 500 \$

PLAN TRIENNAL (BUDGET)	2023	2024	2025
Fonctionnement	160 000 \$	150 000 \$	150 000 \$
Véhicules	0 \$	52 500 \$	104 000 \$
Bâtiments	20 000 \$	30 000 \$	22 500 \$
Plan de développement	193 500 \$	526 000 \$	605 750 \$
Emprunts	389 699 \$	389 699 \$	389 699 \$
TOTAL BUDGET	763 199 \$	1 148 199 \$	1 271 949 \$

FONCTIONNEMENT	SOURCE DE FINANCEMENT	2023	2024	2025
Voirie (chemins et ponceaux)	Budget	145 000 \$	150 000 \$	150 000 \$
Incendie (Point d'eau/réservoir d'eau)	Surplus	25 000 \$	0 \$	0 \$
Sécurité publique (Affichettes no civique)	Surplus	15 000 \$	0 \$	0 \$
Administration (Matériel informatique)	Budget	15 000 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES NOUVEAUX INVESTISSEMENTS		55 000 \$	0 \$	0 \$
TOTAL BUDGET		160 000 \$	150 000 \$	150 000 \$

VÉHICULES	SOURCE DE FINANCEMENT	COÛT ESTIMÉ DU PROJET	ANNÉE PRÉVUE D'EMPRUNT	2023	2024	2025
Boîte de chargement multifonction	Surplus			25 000 \$	0 \$	0 \$
Rétrocaveuse	Emprunt	150 000 \$	2024	0 \$	12 500 \$	12 500 \$
Pick up de voirie	Budget			0 \$	40 000 \$	40 000 \$
Camion incendie	Réserve et emprunt	625 000 \$	2025	0 \$	0 \$	51 500 \$
TOTAL DES NOUVEAUX INVESTISSEMENTS				25 000 \$	190 000 \$	665 000 \$
TOTAL BUDGET				0 \$	52 500 \$	104 000 \$

BÂTIMENTS	SOURCE DE FINANCEMENT	2023	2024	2025
Toiture - Station eaux usées	Budget	10 000 \$	0 \$	0 \$
Toiture - Chalet des loisirs	Budget	0 \$	10 000 \$	0 \$
Toiture – Domaine Aylmer	Budget	0 \$	0 \$	20 000 \$
Aménagement intérieur – Chalet des loisirs	Budget	10 000 \$	0 \$	0 \$
Portes de garage - Garage municipal	Budget	0 \$	20 000 \$	0 \$
Porte extérieure - Caserne	Budget	0 \$	0 \$	2 500 \$
TOTAL DES NOUVEAUX INVESTISSEMENTS		20 000 \$	30 000 \$	22 500 \$
TOTAL BUDGET		20 000 \$	30 000 \$	22 500 \$

PLAN DE DÉVELOPPEMENT	SOURCE DE FINANCEMENT	COÛT ESTIMÉ DU PROJET	ANNÉE PRÉVUE D'EMPRUNT	2023	2024	2025
Centre multifonctionnel - Construction	Emprunt	1 900 000 \$	2023	104 500 \$	156 000 \$	156 000 \$
Service de garde	Budget	45 000 \$		45 000 \$	0 \$	0 \$
Centre de tri	Budget	50 000 \$		0 \$	50 000 \$	0 \$
Station de lavage à bateaux	Emprunt	200 000 \$	2023	11 000 \$	17 500 \$	17 500 \$
Aqueduc (Nouvelle station d'eau)	Emprunt	1 200 000 \$	2023	33 000 \$	33 000 \$	33 000 \$
Chemin pour développement résidentiel	Emprunt	2 000 000 \$	2024	0 \$	110 000 \$	164 250 \$
Parc urbain	Emprunt	750 000 \$	2024	0 \$	41 250 \$	61 600 \$
Espace couvert	Emprunt	650 000 \$	2024	0 \$	35 750 \$	53 400 \$
Logements abordables	Emprunt	1 500 000 \$	2024	0 \$	82 500 \$	120 000 \$
TOTAL DES NOUVEAUX INVESTISSEMENTS		8 295 000 \$		3 345 000 \$	4 950 000 \$	0 \$
TOTAL BUDGET				193 500 \$	526 000 \$	605 750 \$

EMPRUNTS	SOURCE DE FINANCEMENT	2023	2024	2025
RÈGL. 998 - POSTE INCENDIE	Budget	21 720 \$	21 720 \$	21 720 \$
RÈGL. 1019 - AQUEDUC - PLANS & DEVIS	Budget	7 859 \$	7 859 \$	7 859 \$
RÈGL. 1061 - TRAITEMENT SURFACE AYLNER	Budget	15 171 \$	15 171 \$	15 171 \$
RÈGL. 1062 - MISE AUX NORMES AQUEDUC	Budget	49 727 \$	49 727 \$	49 727 \$
RÈGL. 1076 - CAMION SWAT	Budget	12 092 \$	12 092 \$	12 092 \$
RÈGL. 1105 - CAMION 6 ROUES	Budget	11 655 \$	11 655 \$	11 655 \$
RÈGL. 1121 - CAMION-CITERNE	Budget	19 045 \$	19 045 \$	19 045 \$
RÈGL. 1162 - PELLE MÉCANIQUE	Budget	21 894 \$	21 894 \$	21 894 \$
RÈGL. 1191 - RUES CÈDRES & ELGIN	Budget	140 536 \$	140 536 \$	140 536 \$

TOTAL BUDGET		389 699 \$	389 699 \$	389 699 \$
---------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

Autres dépenses non récurrentes à prévoir 2023 – 2025

	SOURCE DE FINANCEMENT	2023	2024	2025
Vidange des étangs de boues septiques	Surplus	0	50 000 \$	0 \$
TOTAL		0 \$	50 000 \$	0 \$

Il est proposé par M. Richard Picard,
et résolu;

D'ADOPTER le budget 2023 et le plan triennal d'immobilisation 2023-2024-2025 tels que présentés.

2022-12-26

Adoptée à l'unanimité des conseillers(ères)

7- Période de questions

Un citoyen demande quelle sera l'augmentation du compte de taxes? Le règlement de taxation sera présenté à la séance de 20h.

Un citoyen souhaite savoir ce que veut dire 80% de la médiane sur son compte de taxes d'Infotech? C'est la valeur théorique de la résidence en 2022 en regardant l'évaluation de 2023.

Un citoyen demande quel est l'écart des dépenses entre 2022 et 2023? Les dépenses augmentent de 681 020\$ par rapport au budget 2022, mais de 347 706\$ par rapport au réel estimé de 2022.

Un citoyen demande si au prochain rôle l'évaluation diminue, est-ce que les taxes vont diminuer? Le montant des dépenses de la Municipalité n'est pas dépendant de l'évaluation des résidences. L'augmentation des évaluations a permis de geler le taux de taxation pour financer les nouvelles dépenses. Les taxes à Stratford sont les plus basses de la MRC du Granit.

Un citoyen demande où aura lieu le chemin pour le développement résidentiel? Il serait dans le village, probablement au bout de la rue des Peupliers.

Un citoyen demande à quel niveau la municipalité est confortable avec son surplus accumulé de 527 000\$? Le fonds de roulement de la Municipalité est seulement de 50 000\$, la plupart des municipalités ont entre 10% et 20% du budget de fonctionnement, donc des liquidités d'au moins 450 000\$ sont idéales pour le fonctionnement.

Un citoyen demande comment on va rembourser le 8 295 000\$ du plan de développement? Il s'agit d'un montant de dépense, les revenus associés ne sont pas indiqués dans le plan triennal (subventions, revenus autonomes, etc.). Le conseil tente de répartir les dépenses à travers les années.

Un citoyen demande s'il y a encore une provision de 50 000\$ pour le véhicule incendie? Oui, depuis 2021.

Combien de personnes ont participé au Plan de développement? Tout le monde est invité au conseil et reçoit le Stratford-Info. Les consultations publiques ont été faites.

Est-ce qu'il y a un règlement sur la location à court terme? Oui, le règlement 1182 interdit la location à court terme sans l'autorisation du conseil.

Est-ce que le conseil a tenté d'aider les citoyens? Oui c'est pourquoi le taux est gelé et que les tarifs n'ont presque pas augmenté.

8- Levée de la séance extraordinaire

Il est proposé par Mme Natalie Gareau,
et résolu :

Que la séance soit levée à 20 h 18.

2022-12-27

Adoptée à l'unanimité des conseillers(ères)

Denyse Blanchet
Mairesse

William Leclerc Bellavance
Directeur général / greffier-trésorier