



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE STRATFORD

AVIS PUBLIC

**CONSULTATION PUBLIQUE SUR UNE DEMANDE DE PERMIS
D'AUTORISATION DE RÉSIDENCE DE TOURISME EN LIEN AVEC LE
RÈGLEMENT NO 1182 : RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS**

Aux personnes et organismes intéressés par la présente demande de permis d'autorisation de résidence de tourisme pour l'adresse **347 rang Beau Lac**.

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné :

QUE le conseil municipal, à la suite de la demande de permis d'autorisation de résidence de tourisme pour l'adresse **347 rang Beau Lac** déposé à sa séance du 13 juin 2022. Conformément au Règlement no 1182, une consultation écrite est en cours jusqu'à 13h le 7 juillet 2022. Vous pouvez transmettre vos questions et commentaires à l'adresse dg@stratford.quebec ou par écrit au 165 avenue Centrale Nord, Stratford, G0Y 1P0.

Lien vers le site web :

<https://stratford.quebec/avis-publics/>

DONNÉ À STRATFORD
CE 20 IÈME JOUR DE JUIN 2022

William Leclerc Bellavance

William Leclerc Bellavance
Directeur général et greffier-trésorier

Description du projet

Pertinence du projet en lien avec les objectifs et critères décrits au règlement 1182

Selon l'article 22 du règlement 1182:

1° optimiser le potentiel récréotouristique et l'essor économique du territoire, tout en favorisant un développement harmonieux dans l'ensemble de la municipalité ; Notre objectif premier est de permettre à un certain nombre de personnes de profiter de ce lieu touristique enchanteur d'une manière privilégiée avec accès à ce merveilleux lac. Les locataires contribueront au développement économique locale en dépensant selon leurs besoins dans les commerces locaux et encourageant l'émergence de la région.

2° s'assurer que l'usage « Résidence de tourisme » s'implante dans les milieux où il est compatible avec l'environnement physique et humain et le cadre bâti existant;

Nous sommes d'avis que le site loué est idéalement constitué pour permettre le respect de ce règlement en ayant un terrain vague comme voisin sud, une grande haie de cèdre bordant les deux côtés du terrain, ainsi qu'un couvert végétal abondant permettant une intimité certaine dans le milieu. Par ailleurs, le chalet construit permet l'accueil de visiteurs dans un grand confort avec tout besoins typiques à l'occupation de chalet disponible en quantité et qualité. De plus, les règlements de location encadrent adéquatement les attentes et comportements exigés.

Capacité maximale autorisée (Hébergement)

6

Outils de promotion (sites, etc.)

air bnb - wechalet - Facebook

Animaux autorisés

Non

Type de location (période de l'année, fréquence, durée, etc.)

Mix de durée, idéalement nous aimerions avoir un certain équilibre entre des locations court-moyen-long terme tout au long de l'année afin de pouvoir également profiter des lieux nous-même en Famille. En effet, ce projet s'inscrit dans une démarche hybride, nous souhaitons louer les lieux pour permettre une certaine réduction des frais d'opération du site, mais tout de même profiter à titre personnel des lieux dans une certaine mesure. Donc, l'objectif est de permettre seulement une quantité limitée de période de location, avec une certaine "sélection" des personnes qui occuperont cet espace privilégié.